



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-7572-LOCH-2/2024

Дана: 27.03.2024.године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-7572-LOCH-2/2024, који је дана: 25.03.2024. године поднео: Горан Васиљевић [REDACTED], у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, чланом 6. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/2023) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023),
доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев број: ROP-KUR-7572-LOCH-1/2024 од 25.03.2024.године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности "П", на катастарској парцели број: 4076 КО Куршумлија, због формалних недостатака.

Образложење

Подносилац захтева: Горан Васиљевић ([REDACTED]) [REDACTED] поднео је овом Одељењу дана: 25.03.2024.године, преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED] кроз ЦЕОП систем под бројем: ROP-KUR-7572-LOCH-2/2024, усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности "П", на катастарској парцели број: 4076 КО Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ.
Уз усаглашен захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре за објекат: Стамбени објекат, спратност П на КП:4076 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, врста радова: нова градња, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inženjering 027", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број дела пројекта: 2203/ИДР-А-24, Прокупље, 22.03.2024., потписано од стране одговорног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf-у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска, број техничке документације: 2203/ИДР-ГС-24, Прокупље, 22.03.2024, потписана од стране главног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.,

лиценца бр. 317 8389 04,

- Пуномоћје за Милићевић Срђана и
- Катастарско топографски план за к.п. 4076 КО Куршумлија који је израдио: СР "Геонис".

Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), прописано је да: "Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Према члану 6. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/2023), надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Увидом у усаглашени захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.96/2023), да има недостатке и да постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом, односно:

- При подношењу захтева **није исправно уписана адреса локације** која је предмет издавања локацијских услова;
- Усаглашени захтев није у складу са чланом 25. став 4. Правилника, којим је прописано да уз усаглашен захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, **уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен;
- У Главној свесци, након табеле са основним подацима о објекту и локацији, а пре Сажетог техничког описа, дато је "Образложење усаглашеног захтева" у ком, у пасусу 10, главни пројектант наводи да: "При изради новог идејног решења поступио сам према свему наведеном у решењу о добацивању и ускладио спратност објекта са Просторним планом општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце", бр.4/11)", који не представља плански основ за издавање локацијских услова за предметну парцелу;
- Удаљење новопројектованог објекта од задње границе парцеле износи 2,5m што није у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022 и 22/2023), који представља плански основ за издавање локацијских услова за предметну катастарску парцелу и којим је општим правилима грађења прописано да минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње. Појединачним правилима грађења за планирану намену: *породично становање* дефинисана су само удаљења до границе суседне парцеле на делу бочног дворишта северне, односно делу бочног дворишта јужне оријентације, али није дефинисано удаљење објекта од задње границе парцеле, те за исто је потребно применити наведени урбанистички параметар дат у општим правилима грађења.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Подносилац захтева је искористио право да у року од 30 дана од дана објављивања закључка о одбацивању захтева на интернет страници надлежног органа, отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, без обавезе достављања документације поднете уз захтев и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП, **тако да сада само може поднети нов захтев**. Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева: Општина Куршумлија,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста